



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. – D.P.R. 09.07.2010 n. 139 - Beni Paesaggistici
Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
Istanza: KOELLIKER CALDERARA PAOLA-VIA DON CARLO GNOCCHI-3-MILANO
Oggetto: RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO SENZA MODIFICHE VOLUMETRICHE ESTERNE AI SENSI L.R. N. 21 DEL 06 AGOSTO 1998
Autorizzazione iter semplificato n. 7 / 2017 in data 14/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che la Regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 14 in data 03.03.2009, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Armeno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio sono separate;
- Dato atto che l'istanza in oggetto riguarda interventi definiti di lieve entità ai sensi del D.P.R. 09/07/2010 n. 139 per i quali si adotta il procedimento semplificato per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- Vista l'istanza pervenuta in data 21/01/2017 prot. n. 254 e successive integrazioni in data 15/02/2017 prot. 681 e prot. 989 del 07.03.2017, dalla Sig.ra **KOELLIKER CALDERARA PAOLA** nata a MILANO il 04/05/1955 C.F.KLLPLA55E44F205V residente a MILANO in VIA DON CARLO GNOCCHI n. 3 intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di **RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO SENZA MODIFICHE VOLUMETRICHE ESTERNE AI SENSI L.R. N. 21 DEL 06 AGOSTO 1998** sull'immobile di sua proprietà sito in VIA 4 NOVEMBRE FRAZIONE VACCIAGO n. 11 e censito al Catasto Foglio 1 Mappale 798;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
 - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. "Galassini")**;

- b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. b) in quanto trattasi di area posta a meno di 300 metri dal Lago d'Orta.
- c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Considerato altresì che l'intervento rientra tra quelli previsti all'Allegato 1 – punto ____ del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 per i quali è previsto il procedimento semplificato;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **24/02/2017** verbale n.14;
- Visto che con nota in data **31/03/2017** prot. n. **1424**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha ricevuto la documentazione in data 31/03/2017 e sono quindi decorsi i termini di cui all'art 4 comma 6, del D.P.R. 09/07/2010 n. 139 senza che la Soprintendenza abbia reso il prescritto parere;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. **4793** in data **12/04/2017**, acquisita al protocollo comunale in data **1653** al n. **14/04/2017**, ha espresso il seguente parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. – D.P.R. 139 del 09.07.2010: **“parere favorevole alle opere proposte facendo proprio il parere della Commissione Locale del Paesaggio”**;
- Considerato altresì che ai sensi dell'art 4 comma 7 del D.P.R. 09.07.2010, n. 139, l'Amministrazione competente, rilascia l'autorizzazione conforme al parere espresso dalla Soprintendenza;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.R. 09.07.2010, n. 139;
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i., dell'art. 4 del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, la Sig.ra KOELLIKER CALDERARA PAOLA C.F. KLLPLA55E44F205V, residente a MILANO in VIA DON CARLO GNOCCHI n. 3 alla realizzazione dell'intervento di **RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO SENZA MODIFICHE VOLUMETRICHE ESTERNE AI SENSI L.R. N. 21 DEL 06 AGOSTO 1998** nel Comune di Ameno in VIA 4 NOVEMBRE FRAZIONE VACCIAGO n. 11 come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: : ==.

- In conformità ai disposti di cui all'art. 4, comma 7 e 11, del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 e dell'art. 15 L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione Comunale diventa immediatamente efficace ed è immediatamente trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e per estratto alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Miasino, 14/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Neri Roberto

R E L A T A D I N O T I F I C A

Il sottoscritto _____ dichiara di aver notificato copia della presente autorizzazione mediante consegna a mani al signor _____.

Addì, _____

Il Ricevente

Il Funzionario Incaricato